

この度は弊社管理物件をお申込み頂きましてありがとうございます。
下記内容をご確認の上、お申込みをお願い致します。

●申込者様必要書類

別紙【TRUSTNET21 申込の際のご注意】でご確認下さい。

●入居者様・同居人様必要書類

別紙【TRUSTNET21 申込の際のご注意】でご確認下さい。

※緊急連絡先様について

必要書類はございませんが、原則日本国籍の方のみでお願いしております。

※お申込み内容によっては上記書類以外もお願いする可能性があります。

●必要事項・必要書類が揃いましたら FAX もしくはメールにてお送りください。

申込書の到着確認無しや、書類不足、申込書に空欄がありますと審査が開始できず、お部屋をお止することが出来ませんのでご注意ください。

●家賃発生日は申込日から2週間以内、退去前の物件はクリーニング完了日から1週間以内となります。

※1 キャンセルが無いことを再度ご確認のうえ FAX をお願いいたします。

※2 契約書類作成後、もしくは鍵交換後のキャンセルにつきましては下記費用をお支払いいただきます。

《 契約書作成後：書類作成費 10,000 円(税別) 鍵交換後：マイソク記載の鍵交換費用 》

※3 虚偽内容による申込・部屋止めが『申込～契約締結前まで』に発覚した場合、申込日から虚偽発覚日までの日割賃料をお支払いいただきます。

●電気・ガスの契約は弊社指定業者となります。弊社指定業者より使用開始日時の連絡が入居者様へ入りますので、必ずご対応いただくようお願いいたします。

●広告料は契約書類一式が不備無く揃った月の月末にお支払となります。

支払日 ： 毎月月末 締日 ： 支払日の10日前
請求書名目 ： 広告料】 宛名 ： 株式会社ジェイトラスト

株式会社ジェイトラスト
東京都豊島区東池袋 1-47-12 シウトウビル 3階
TEL : 03-5956-5539 FAX : 03-5956-5549
Mail : info@jtrust-inc.co.jp

入居申込書(個人用)

新規

更新

申込日:

年 月 日

契約期間	年 月 日～ 年 月 日(年間)	入居希望日	年 月 日 希望
物件名称			号室
物件所在地		敷金	ヶ月 礼金 ヶ月
家賃	円	管理費	円
		ジェイトラスト 優待サービス料	円

下記身上内容で相違ございません。契約締結後に故意に虚偽の記入が明らかになった場合は、一方的に契約を解除されても異議申し立ては致しません。またその際は一切の金銭が返却されないことも承諾致します。

※太枠内全てご記入ください。

申込者 (契約者)	フリガナ		生年月日	西暦	年 月 日(歳)	
	氏名		性別	携帯番号		
			男・女	メールアドレス		
	現住所				入居人数	名
	現住居状況	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・住込・その他()	現在の家賃	円	居住年数	年
	職業	1.会社員(□正社員 □派遣 □契約社員) 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.パート/アルバイト 6.年金 7.生活保護受給者 8.その他()			国籍	
	勤務先名称 (学校名)			支店・営業所名 (学部)	所属部署 役職	
	勤務先(学校) 所在地			勤務先(学校) 電話番号		
	従業員数	□10名未満 □50名未満 □300名未満 □300名以上		職種(具体的に)		
	勤続年数	年 ヶ月	月収	万円	年収	万円
給料日	毎月	日				
入居理由						

入居者	入居予定者		□申込者のみ			□申込者及び同居人		□申込者以外	
	フリガナ	氏名	国籍	性別	続柄	生年月日(西暦)	年齢	携帯番号	勤務先名・学校名
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()

□緊急連絡先 □連帯保証人	フリガナ		続柄	生年月日	西暦	年 月 日(歳)
	氏名		性別	携帯番号		
			男・女	メールアドレス		
	現住所				入居人数	名
	現住居状況	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・住込・その他()	現在の家賃	円	居住年数	年
	職業	1.会社員(□正社員 □派遣 □契約社員) 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.パート/アルバイト 6.年金 7.生活保護受給者 8.その他()			国籍	
	勤務先名称 (学校名)			支店・営業所名 (学部)	所属部署 役職	
	勤務先(学校) 所在地			勤務先(学校) 電話番号		
	従業員数	□10名未満 □50名未満 □300名未満 □300名以上		職種(具体的に)		
	勤続年数	年 ヶ月	月収	万円	年収	万円
給料日	毎月	日				

申込時必要書類 ※下記書類以外にも必要になるケースがございますのでご了承ください

○申込者・入居者全員分の本人確認書類(顔写真付証明証と保険証の2点) ○源泉徴収票もしくは直近の給与明細3ヵ月分

仲介会社	社名・住所・電話番号・FAX番号・メールアドレス・担当者名をご記入ください	管理会社	株式会社ジェイトラスト 東京都豊島区東池袋1-47-12 シウトウビル3階 TEL:03-5956-5539 FAX:03-5956-5549 mail : info@jtrust-inc.co.jp 担当 : 松崎
------	---------------------------------------	------	---



お申込みの注意

本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願い致します。

■申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
■審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。

私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
※記入は必ずご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者	フリガナ											携帯 電話	-			希望 言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他()	
	氏名 自筆											性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍				Email			
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍				Email									
	現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡										入居人数				人						
	学校名											入学 年月	年	月	卒業予定 年月	年	月	日本滞在歴				年
	会社名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト										代表 電話	-			-	勤続年数				年	
	勤務先 住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡										年収				万円						
SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他()										SNS ID:											

同居者様がいらっしゃる場合は
2枚目申込書をご記入ください。

緊急連絡先	家族緊急連絡先	※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。																				
	フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄			
	氏名											国籍										
フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄				
氏名											国籍											
生年月日	西暦	年	月	日	Email				希望 言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他								
国内緊急連絡先	※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報をご記入ください。																					
フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄				
氏名											国籍											
生年月日	西暦	年	月	日	Email				希望 言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他								

必要書類	居住用	学生	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先) のどれか一つ										■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)の コピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
	就労者	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書 のどれか一つ											
	事業用	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 決算書(直近)または 通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)											

物件概要	申込日	20	年	月	日	入居 希望日	年	月	日	物件名	号室	物件 用途	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> SOHO	
	住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡															
	家賃	円		管理費・共益費	円		駐車場料金	円		固定	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 変動	(ガス・電気・水道費)	円			
敷金	円		保証金	円		契約同行料金	円		解約予告	ヶ月		その他費用	円		②+③+④+⑤	月額賃料 TOTAL	円

保証種類	事故報生型	プラン選択		年間保証料	集金代行型	プラン選択		月次保証料	
		<input type="checkbox"/> 50%	基本プラン	10,000円		TN21 PLUS	<input type="checkbox"/> 50%+2,000円	基本+原復	1,000円
		<input type="checkbox"/> 60%	+更新			<input type="checkbox"/> +10%	+更新料		
<input type="checkbox"/> 65%	+原状回復	<input type="checkbox"/> 50%+3,000円	基本+原復		2,000円				
<input type="checkbox"/> 75%	+原復+更新	<input type="checkbox"/> +10%	+更新料						
事業用	<input type="checkbox"/> 100%	賃料+訴訟	30,000円						

↑ご利用の保証に をお入れください

※集金代行プランをご利用の場合、事前に【家賃等の決済代行契約】をご締結いただく必要がございます。

管理会社	管理会社名	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先		
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先		
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先		
	FAX	ご担当者		

仲介会社	仲介会社名 (<input type="checkbox"/> 元付 <input type="checkbox"/> 客付)	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先		
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先		
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先		
	FAX	ご担当者		

TRUST NET 21 申込の際のご注意

申込手続きの流れ

お申込に際しましては、以下の手続きの流れについて一度ご確認ください。「書類の不備」や「電話が繋がらない」などがありますと、審査を進めることができませんのでご注意ください。

① 申込書のご記入

本紙 1 枚目申込書に必要事項をご記入の上、必要書類を添えてご提出ください。

② 審査

- ① 書類審査 ー ご提出いただいた書類をもとに、グローバルトラストネットワークスにて行います。
- ② 電話審査 ー お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先に一両日中にご連絡いたします。グローバルトラストネットワークスからお電話があることをあらかじめお知らせください。

③ 結果通知・ご契約

審査結果はお申込の不動産会社様にお知らせいたします。審査の結果が「承認」の場合、不動産会社様を通じて契約手続きについてご案内いたします。

必要書類

※ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。

- ① 在留カードのコピー(裏・表) ※拡大コピーのご協力をお願いします。
 - 入国前の場合はパスポート(顔写真ページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーの提出で対応可能です。
 - 複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。
 - 法人名義での申込の場合は代表者の在留カードも必要です。

② 以下の該当書類

個人名義	居住用	学生	在学中	学生証
			入学前	入学許可書または合格通知書
		就労者	在職中	健康保険証または給与明細3か月分
			入社前	内定通知書または雇用契約書
	未就労者(転職中含む)	通帳コピー(名義ページ&最新残高ページ)		
	事業用	事業計画書&通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)		
法人名義	居住用	登記簿謄本(3ヶ月以内に発行のもの)及び		
	事業用	決算書または通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)		

③ 家族緊急連絡先

- 学生の場合はご両親に限ります。

④ 国内緊急連絡先

- 国籍・日本語能力問いません。

⑤ パスポート(顔写真ページ)のコピー ※ご契約時

<http://app.tn21.jp>



TRUST NET 21 ホームページ

必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。携帯、スマートフォン、PC などから一度ご覧のうえお申込みください。

【重要】ご入居者様 各位

ライフライン(インターネット・電気・ガス)ご利用にあたって、必ずご提出下さい。

新生活の各種お手続きについて

拝啓 平素は当物件の良好な環境維持にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、当物件でのライフライン(インターネット・電気・ガス)の利用についてご通知致します。

当物件でご利用頂く電気、ガスは物件指定のものがございます。

ご入居に際して、弊社提携会社「株式会社ワイズ」よりご利用に関するご連絡をしております。

ライフラインの開栓をスムーズに行う為にもご対応の程、何卒宜しくお願い致します。

【個人情報の利用について】

当社は当該書面で取得した個人情報をライフラインのご案内及びご連絡に利用する以外の目的では利用いたしません。法令に基づく場合や人の生命、身体又は財産の保護のために緊急の必要がある場合を除き、予め同意を得ることなく第三社へ提供致しません。

以上の内容をご確認の上、個人情報の取得に同意頂ける場合は、下記にご署名下さい。

令和 年 月 日 署名:

現在、インターネットはご利用中ですか？	<input type="checkbox"/> 利用あり <input type="checkbox"/> 利用なし		
現在ご利用中のインターネット回線を教えてください	<input type="checkbox"/> フレッツ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 利用なし		
氏名(フリガナ)			
新住所			
物件名	部屋番号		
ご連絡先			
ご入居予定日	月	日	
ご希望連絡時間帯	月	日	時頃 (午前中・昼過ぎ・夕方・夜)

<管理会社>
株式会社ジェイトラスト
東京都豊島区東池袋1-47-12 シウトウビル3F
TEL:03-5956-5539
FAX:03-5956-5549

<委託業者>
レプリス株式会社
大阪市西区南堀江1-7-4 マルイ南堀江パロスビル7F
TEL:0120-957-125
FAX:050-3606-1717